



Porto das
AMÉRICAS



Por uma vida com menos gente falando de números. É mais números falando de gente.

Nos últimos 41 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, **investimos mais de um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura** na vizinhança dos nossos empreendimentos.



REGIÃO CENTRAL

Morar perto de tudo é muito bom. Mas num lugar assim, ficar em casa também é.

Se estar a apenas 5 minutos do centro de Viamão facilita muito a sua vida, no Porto das Américas essa comodidade é ainda maior. Na vizinhança você encontra tudo que gosta e precisa. Mas o melhor mesmo é sentir o prazer de ficar em casa, curtindo a sua piscina, a alegria da família e depois um saboroso churrasco na varanda. É esse mundo novo que te espera aqui. E com a ajuda do Casa Verde e Amarela.

2 DORMITÓRIOS
ÁREA DE LAZER



Porto das
AMÉRICAS





VARANDA COM CHURRASQUEIRA



SALA

Entre o game e o churrasco,
é só escolher.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PISCINAS

Tudo azul para o seu sonho de qualidade de vida.



Imagem Ilustrativa.



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

Os ingredientes perfeitos para
a sua receita de felicidade.

PLAYGROUND



POMAR



Todas as formas de brincar
e levar a vida leve.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



BICICLETÁRIO

Não importa o lugar,
mas energia não pode falar.



QUADRA

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

A funcionalidade que combina com o seu estilo de viver.

ISOMÉTRICA | UNIDADE GIARDINO



APTO. 103 BLOCO 05

ISOMÉTRICA | APTO. TIPO



APTO. 202 BLOCO 05

ISOMÉTRICA | APTOS. TÉRREO SEM ÁREA PRIVATIVA



APTO. 104 BLOCO 05



APTO. 201 BLOCO 05

IMPLANTAÇÃO

Tudo perto, tudo fácil,
tudo para você.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

LEGENDA

- | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|--|--|
| 1 GUARITA | 8 VESTIÁRIO PCD | 15 SALÃO DE FESTAS | 22 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 26 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO - ENTERRADA |
| 2 CENTRAL DE GÁS | 9 CASA DE MÁQUINAS PISCINA | 16 COPA SALÃO DE FESTAS | 23 ADMINISTRAÇÃO | 27 ESTACIONAMENTO |
| 3 DEPÓSITO DE LIXO | 10 PISCINA ADULTO | 17 PREVISÃO DE POMAR | 24 GERADOR | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 4 BICICLETÁRIO | 11 PISCINA INFANTIL | 18 QUADRA | 25 CASA DE MÁQUINAS DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO | → ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 5 PET PLACE | 12 CHURRASQUEIRA | 19 CASA DE MÁQUINAS | | ▶ ACESSO BLOCOS |
| 6 VESTIÁRIO MASCULINO | 13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 20 CASTELO D'ÁGUA | | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 7 VESTIÁRIO FEMININO | 14 PLAYGROUND | 21 REFEITÓRIO | | |



CENTRO DE VIAMÃO

TECNO PUC

AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO

HAVAN

MAXXI ATACADO

Porto das AMÉRICAS



☎ 31 9900-9000
4004-9000
mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/xxxx.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R5/175488.